



Omgevingsbulletin 1

Vernieuwbouw Mgr. Frencken College

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief over de vernieuwbouw van het Mgr. Frencken College in Oosterhout. Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag periodiek over de actuele stand van zaken, activiteiten en voortgang van dit mooie project.

Vernieuwbouw Mgr. Frencken College

Een groot gedeelte van de huisvesting van het Mgr. Frencken College in Oosterhout is sterk verouderd. Om het schoolgebouw aan te laten sluiten bij de eisen van deze tijd is besloten tot (ver)nieuwbouw. Het ontwerp weet op mooie wijze de te behouden delen te integreren in een volledig nieuwe vorm. Een vorm die duurzaamheid, functionaliteit en uitstraling, zonder concessies, heeft samengebracht. Het gebouw biedt ruimte aan eigentijds onderwijs: ruime lokalen, een groot auditorium en veel studieplekken om zelfstandig en in kleine groepen te sturen en samen te werken. De buitenruimte gaat vloeiend over in het aanliggende Lukwelpark. Kortom, een nieuw herkenningspunt in het Oosterhoutse landschap.

Even voorstellen

De bouwer van het plan is Van Wijnen Rosmalen. Wij maken onderdeel uit van de Van Wijnen Groep in Baarn. In 1907 begonnen wij met timmerwerk, daarna doorgroeid tot bouwers en inmiddels uitgegroeid naar een bedrijf dat meer is dan dat. We helpen mens en maatschappij aan gebouwen die de kwaliteit van het wonen, werken, leren en leven verhogen. We ontwikkelen, bouwen, beheren en onderhouden.

Van Wijnen werkt in teams aan de projecten die zij realiseert. Voor dit project zijn de aanspreekpunten:



Davy Kastelijn
Projectleider
T: 06-22 36 87 95



Koen van der Sluis
Hoofduitvoerder
T: 06-13 45 04 18

Globale planning

Het Mgr. Frencken College blijft actief op haar huidige locatie gedurende de bouwwerkzaamheden. De realisatie zal derhalve ook gefaseerd uitgevoerd worden. Eind januari 2018 vangen de voorbereidende werkzaamheden aan de vernieuwbouw van het Mgr. Frencken College aan. Medio november 2018 ronden we het eerste deel van de vernieuwbouw af, welke dan al in gebruik wordt genomen. Daarna wordt het bestaande gebouw vernieuwd en uitgebreid. De leerlingen, docenten en medewerkers nemen bij de start van het schooljaar 2019/2020 definitief hun intrek in het nieuwe schoolgebouw. Vervolgens zal het laatste deel van de buitenruimte worden aangepakt.

Hieronder een korte uiteenzetting van de werkzaamheden in de eerste periode.

Aanvang boren palen nieuwbouw - eind februari 2018 (geen heiwerk, dus minimale geluidshinder)

Aanvang funderingswerkzaamheden - medio maart 2018

Aanvang montage prefab bovenbouw - medio april 2018

Bouwverkeer

Gedurende de bouw zal er vaker bouwverkeer in uw wijk plaatsvinden. We stellen alles in het werk om het zo veilig mogelijk te laten verlopen en de overlast hiervan voor u zoveel mogelijk te beperken. In de eerste periode worden de bouwmaterialen langs het Wilhelminakanaal Noord en de Bouwlingstraat aangevoerd. In latere fasen wordt in goed overleg met de gemeente de aanvoerroute besproken in verband met andere projecten in de directe omgeving.

Communicatie over de bouw

Wij vinden het belangrijk om u met enige regelmaat te informeren over de laatste stand van zaken. Dat zullen we eens in de 3 maanden (mits er nieuws is) doen met een vergelijkbare nieuwsbrief. Ook bij te verwachten serieuze hinder sturen we u een nieuwsbrief. Op de website van het Mgr. Frencken College is tevens een 'nieuwbouw button' met de actuele informatie.

Digitaal loket

U kan vragen, opmerkingen en / of klachten ook melden op ons digitale loket door een e-mail te sturen naar frenckencollege@vanwijnen.nl. Daarnaast zijn we tijdens kantooruren bereikbaar op ons algemene nummer 073 - 521 90 14.

Wij hopen op een prettige en open samenwerking met u als omwonende.

Team Van Wijnen

Van Wijnen Rosmalen